

Potvrzení o plnění ukazatele LTV

Emitent:

Direct Financing s.r.o.,

IČ 13975323,

se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 358217

(„**Emitent**“ nebo „**Klient**“)

V Praze dne 14. května 2026

Vážení,

s odkazem na čl. 15.2.1 základního prospektu dluhopisového programu v maximální celkové jmenovité hodnotě vydaných a nesplacených dluhopisů ve výši 2.500.000.000 Kč s celkovou dobou trvání programu 5 let ze dne 27. května 2025 („**Základní prospekt**“), v rámci něhož byly k 31. prosinci 2025 vydány následující emise:

- 1. emise „DIRECT 6,65/29“ s datem konečné splatnosti dne 24.06.2029, ISIN: CZ0003573180 („**První emise**“),
a
- 2. emise „DIRECT 6,75/29“ s datem konečné splatnosti dne 16.12.2029, ISIN: CZ0003578338 („**Druhá emise**“),

tímto prohlašujeme a potvrzujeme, že:

- ke dni 31. prosince 2025 činila hodnota ukazatele LTV **23,0 %**;
- výše uvedená hodnota ukazatele LTV byla stanovena na základě výpočtu provedeného Emitentem v souladu s postupem výpočtu ukazatele LTV dle čl. 15.2.1 písm. a) Základního prospektu, resp. konečných podmínek První emise a Druhé emise vydaných v rámci dluhopisového programu; a
- výše uvedená hodnota ukazatele LTV nepředstavuje porušení žádného ustanovení Základního prospektu ani konečných podmínek První emise a Druhé emise, zejména že nepřekračuje maximální přípustnou hranici ukazatele LTV ve výši 50 % stanovenou v čl. 15.2.1 písm. a) bod (i)(A) Základního prospektu, a tudíž nepředstavuje Případ neplnění závazků ve smyslu čl. 15.4.1 Základního prospektu.

Za Emitenta:



Pavel Řehák, jednatel



Libor Matura, jednatel